



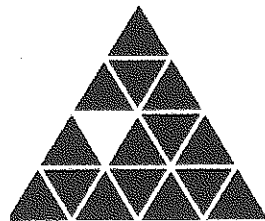
Estudio de Auditoría y Consultoría

Nuestros Principios
Dios, Familia y Trabajo

SALUM & WENZ
SOCIEDAD ANÓNIMA

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018



INPACT INTERNATIONAL Ltd. ENGLAND



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588
www.salum-wenz.com.py

**MEMORIA DEL DIRECTORIO DE LA EMPRESA
"SALUM & WENZ S.A."
Correspondiente al Ejercicio Cerrado
Del 01/01/18 al 31/12/18**

Señores Accionistas:
SALUM & WENZ S.A.
Presente

Dando cumplimiento a las disposiciones del Código Civil y a los estatutos sociales de nuestra Empresa, venimos a informarles de las actividades realizadas durante el ejercicio fenecido al 31 de Diciembre del 2018.

ACTIVIDAD COMERCIAL.

La facturación por Servicios de Construcción de la empresa al 31/12/18 ha tenido un aumento del 67% con relación al año anterior lo cual demuestra la buena gestión comercial al cerrar contratos importantes en este periodo. Sin embargo, este crecimiento en la facturación no acompañó el crecimiento en la misma proporción de nuestro resultado económico obtenido al cierre del Ejercicio, debido a que varios de los contratos cerrados con clientes tienen la modalidad de facturación bimensual, no así los contratos con proveedores que en su mayoría representan erogaciones quincenales.

Cabe destacar que a pesar del crecimiento que tuvimos en lo que se refiere a grandes construcciones, la administración y distribución de recursos, ya sean estos humanos, insumos y materiales fueron suministrados de manera eficiente dentro de la organización para poder hacer frente a nuestras obligaciones sin necesidad de recurrir a terceros.

Concluimos que debemos mejorar en las negociaciones en general a fin de optimizar nuestros recursos e ir incrementando nuestro patrimonio de manera a poder seguir afianzando nuestro camino dentro del rubro.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y MUNICIPALES.

Con relación al cumplimiento de las obligaciones fiscales-tributarias y municipales, se han cumplido en tiempo y forma, tal como se puede verificar con los documentos que respaldan las mismas.

CONSIDERACIONES GENERALES.

Agradecemos a los Señores accionistas la confianza depositada en este Directorio y esperamos que este 2019 los resultados que arrojen nuestras operaciones sean el fruto de un trabajo constante de todo el personal que están apostando a esta Empresa que constituye nuestro orgullo.


Arq. Edgar E. Salum P.
Presidente.

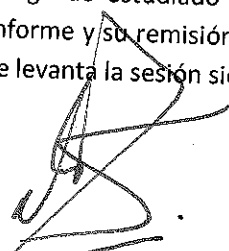
ACTA DE DIRECTORIO Nº 93/19.

En la Ciudad de Asunción, a los 15 días del mes de Febrero del año 2019, siendo las 09:00 hs., se reúne el Directorio de la empresa Salum & Wenz S.A., en su local social sito en Quesada Nº 4926 entre Tte. Zotti y Roque González, estando presentes su Presidente el Arq. Edgar Salum Pires, el Vicepresidente Ing. Carlos Wenz Pallares y el Director Titular Arq. César Urdapilleta a fin de tratar el único punto del Orden del Día:

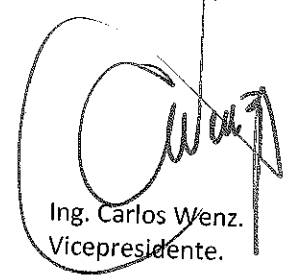
APROBACION DEL INFORME DEL EJERCICIO CERRADO AL 31/12/2018 PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES.

Abierto el acto, luego de ser aprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2018, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad.

Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 09:30 hs.



Arq. Edgar Salum.
Presidente.



Ing. Carlos Wenz.
Vicepresidente.



Arq. César Urdapilleta.
Director Titular.

Denominación: **SALUM & WENZ S.A.**

Domicilio Legal: Quesada 4926 esquina Tte. Zotti

Actividad principal: Constructora

Inscripción en el Registro Público de Comercio bajo el N° 06, serie Comercial Folio 10 y sgtes. de fecha 25/04/18

De las modificaciones: 24/03/17

Inscripción en la comisión Nacional de Valores: RES. N° 62E/14

Fecha de Vencimiento del estatuto o contrato social:

Capital Suscripto: 10.000.000.000.-

Capital Integrado: 10.000.000.000.-

Composición del capital

Accionista	Acciones		Cantidad de Acciones.	Clase	Votos por acción	Valor nominal de c/acción	Monto	%
	del	al						
Edgar Salum	1	500	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Carlos Wenz	501	1000	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Edgar Salum	1001	4650	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Carlos Wenz	4651	8300	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Edgar Salum	8301	8400	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Carlos Wenz	8401	8500	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Edgar Salum	8501	9250	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	7,50%
Carlos Wenz	9251	10000	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	7,50%
TOTALES			10.000				10.000.000.000	100%

[Firma]
MARIA JOSE ALVAREZ
 CONTADOR(A) PUBLICA

[Firma]
ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

[Firma]
ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

[Firma]
LIC. JUAN SEGOMBA
 SINDICO

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de fecha
15 FEB 2019

CONSTITUIDORA ALIEMANA PARAGUAYA



Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6° Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
 Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
 proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py





Molas López 2030
Asunción Paraguay
Telefax: 021 294 835 / 021 293 770
informaciones@coalpa.com.py
www.coalpa.com.py
paraguay@inpactint.com
www.inpactint.com

MEMBER



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
SALUM & WENZ S.A.
Presente

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **SALUM & WENZ Sociedad Anónima** que comprende el Balance General al 31 de diciembre de 2018, los correspondientes Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas. Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, que se exponen con fines comparativos, fueron examinados por otros auditores independientes quienes emitieron sobre los mismos en fecha 15 de marzo de 2018, un dictamen sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Entidad

La administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y con normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sean debidas a fraudes o errores; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría vigentes en la República del Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y las "Normas Básicas para la Auditoría Externa de Estados Financieros de las Entidades Fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores" establecidas en la Resolución N° 823/04, Anexo V de la Comisión Nacional de Valores y sus modificaciones. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

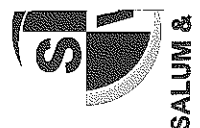
Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Sociedad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de **SALUM & WENZ Sociedad Anónima** al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo, por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y con normas contables vigentes en la República del Paraguay.

15 de febrero de 2019
Asunción, Paraguay


ARNALDO H. ACOSTA LEYES
SÓCIO



Const. Int.

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

**BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/18 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR 31/12/17
(EN GUARANÍES)**

	31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3,1)	1.299.016.790	6.708.140.235	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3,10)	5.258.552.079	3.566.436.397
Inversiones Temporales (Notas a los estados contables 3,2)	508.924.142	2.165.952.935	Provisiones (Notas a los estados contables 3,11)	284.319.166	813.148.082
Créditos (Notas a los estados contables 3,3)	16.166.675.798	5.091.661.396	Otros Pasivos (Notas a los estados contables 3,12)	13.260.105.271	9.023.781.821
Inventario (Notas a los estados contables 3,4)	11.597.335.212	8.840.550.071			
Otros activos (Notas a los estados contables 3,5)	110.084.619	188.356.869	Total Pasivo Corriente	18.802.976.516	13.403.366.300
Total Activo Corriente	29.682.036.561	22.994.661.506			
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos (Notas a los estados contables 3,6)	51.221.384	239.770.999	Otros Pasivos no Corrientes	0	0
Intangibles (Nota a los estados contables 3,7) (Anexo B)	47.932.493	83.058.977	Total del Pasivo no Corriente	0	0
Inversiones Permanentes (Nota a los estados contables 3,8)	1.183.190.263	0			
Bienes de uso (anexo A) (Notas a los estados contables 3,9)	3.452.125.581	5.761.147.447	Total del Pasivo	18.802.976.516	13.403.366.300
Total del Activo no Corriente	4.734.469.721	6.083.977.423	PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	15.613.529.766	15.675.272.629
Total del Activo	34.416.506.282	29.078.638.929	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	34.416.506.282	29.078.638.929

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

MARIA JOSÉ ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGÓVIA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de fecha
15 FEB 2019
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tre. Zotti. Edificio Atlas Center, 6° Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py





SALUM & WENZ

25 AÑOS

Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/18 comparativo con el ejercicio al 31/12/17

	Ejercicio Finalizado el	
	31/12/2018	31/12/2017
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Estados contables 5)	85.292.755.560	60.725.165.896
Menos Cotos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 6)	-79.088.836.436	-52.235.547.974
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Estados Contables 5)	1.740.641.333	1.036.926.488
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-5.622.753.797	-5.153.938.699
Resultado financiero y por tenencia	2.321.806.660	4.372.605.710
Ganancia ordinaria		
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta	271.253.584	463.436.788
Ganancia del Ejercicio (Notas a los Estados Contables 7)	2.050.553.076	3.909.168.922

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

ABO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



Constr.

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/18 comparativo con el ejercicio al 31/12/2017.

RUBROS	Aporte de los socios			Revalúos	Total	Ganancias Reservas		Total	Ejercicio finalizado el 31/12/18 resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto	31/12/17 Total del Patrimonio Neto
	Capital social	Primas de Emision	Aportes no Capitaliz.			Reserva Legal	Otras reservas				
Saldo al inicio del ejercicio	10.000.000.000	0	0	0	10.000.000.000	0	0	0	0	10.000.000.000	10.000.000.000
* Según estados contables del ejercicio anterior	0	0	0	632.265.007	632.265.007	0	1.133.838.696	1.133.838.696	3.909.168.922	15.675.272.625	13.520.979.995
* Ajustes del saldo (Nota)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Saldos ajustados	10.000.000.000	0	0	632.265.007	10.632.265.007	0	1.133.838.696	1.133.838.696	3.909.168.922	15.675.272.625	13.520.979.995
Suscripción de acciones ordinarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clase de votos valor nominal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización del revalúo (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de copromiso de aportes (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distribución de resultados acumulados (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.400.000.000	-2.400.000.000	-3.825.069.395
* Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	107.923.846	107.923.846	0	107.923.846	205.745.733
* Otras Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Dividendos en efectivo (o en especie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalúo (Nota)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desafectación de reservas (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados de Ejercicios anteriores	0	0	0	179.780.223	179.780.223	0	0	0	0	179.780.223	164.447.370
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al cierre del ejercicio	10.000.000.000	0	0	812.045.280	10.812.045.280	0	1.241.762.542	1.241.762.542	2.050.553.076	15.613.529.770	13.520.979.995

Según Asamblea Ordinaria celebrada el :

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

ARO EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGURA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de fecha
15 FEB 2019
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tre. Zotti. Edificio Atlas Center, 6° Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



SALUM & WENZ

25 AÑOS

Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/18 comparativo con el ejercicio anterior al 31/12/17

	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2018	31/12/2017
VARIACION DE FONDOS		
FONDOS AL INICIO DEL PERIODO	6.708.140.235	9.558.799.318
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0
FONDOS AJUSTADOS AL INICIO DEL EJERCICIO	0	0
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE FONDOS	-5.409.123.445	-2.850.659.083
FONDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	1.299.016.790	6.708.140.235
CAUSAS DE VARIACION DE LOS FONDOS		
VENTAS COBRADAS	79.049.559.501	64.587.812.103
MENOS: EGRESOS ORDINARIOS PAGADOS (NOTA)	-80.313.902.987	-78.054.279.275
MÁS: OTROS INGRESOS ORDINARIOS COBRADOS (NOTAS)	0	0
FONDOS ORIGINALES (APLICADOS) EN OPERACIONES ORDINARIAS	-1.264.343.486	-13.466.467.172
INTEGRACION DE ACCIONES	0	1.700.000.000
NUEVAS DEUDAS A LARGO PLAZO	0	0
NUEVAS DEUDAS A CORTO PLAZO	0	0
OTRAS CAUSAS DE ORIGENES DE FONDOS	0	0
TOTAL DE ORIGENES DE FONDOS	0	1.700.000.000
PAGO DE DEUDAS CORTO PLAZO	-3.048.482.105	0
PAGO ANTICIPADO DE DEUDAS A LARGO PLAZO	0	0
PAGO POR ADQUISICIONES DE BIENES DE USO	1.863.702.146	0
RETROS DE SOCIOS	-2.980.000.000	3.265.069.394
COMPRAS DE INVERSIONES PERMANENTES	0	5.673.703.442
OTRAS CAUSAS DE APLICACIONES DE FONDOS	0	-22.964.748
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE FONDOS	-5.409.123.445	-2.850.659.084

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

ABO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



SALUM & WENZ
25
 AÑOS
 Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
 Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
 proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

1.1 El Ente.

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

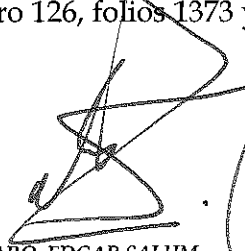
Se realizó una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N° 706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según Escritura Pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.


En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: **Art. 5º Capital Social:** se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). **Art. 1º:** Con la denominación de **Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.)** queda constituida una sociedad, que se registrará por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia. Escritura inscrita en los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Serie E, Bajo el número 126, folios 1373 y sigtes, en fecha 12 de Febrero de 2014.


 MARIA JOSE ALVAREZ
 CONTADORA PÚBLICA


 ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE


 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE


 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de fecha
 15 FEB 2019
 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



SALUM & WENZ

25
AÑOS

Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea N° 11 referente a integración de Capital Social y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Publica N° 60, inscripta en la Dirección Gral. De los Registros Públicos. Sección Comercio, bajo el número 02, folios 12 y sigtes. De fecha 19/10/2015.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL (10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 21/08/2015 bajo entrada 6427907 Inscripto bajo el numero 01 folio 01.

En fecha 24 de marzo del 2017, según Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 15 referente a Integración de Capital y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Publica N° 44, inscripta en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, sección Comercio bajo el N° 6, folios 10 y sigtes. En fecha 25/04/2018.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaria de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

MARÍA JOSE ÁLVAREZ
CONTADORA PÚBLICA

ARO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de fecha
15 FEB 2019
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



SALUM & WENZ

25
AÑOS

Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



2.2 Moneda de Cuenta:

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

2.4 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de Diciembre del 2018.

2.6 Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de Diciembre del 2018 fue establecido el tipo de cambio 5.690,14 para los activos y de 5.690,94 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

Activo Corriente

3.1 Disponibilidades:


MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



Com



SALUM & WENZ **25**
AÑOS
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6° Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



10101	DISPONIBILIDADES	31/12/2018	31/12/2017
1010101	CAJA COORDINADORES	1.860.887	1.773.335
1010102	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	115.388.310	0
1010103	BANCOS	1.182.067.593	6.706.366.900
	TOTAL...DISPONIBILIDADES	1.299.016.790	6.708.140.235

3.2 INVERSIONES TEMPORALES

10102	INVERSIONES TEMPORARIAS	31/12/2018	31/12/2017
1010201	VALORES- FONDOS MUTUOS CADIEM	508.924.142	1.205.381.685
1010202	INVERSIONES REALIZADAS EN EMPRESAS A CONSTITUIRSE.	0	960.571.250
	TOTAL... INVERSIONES TEMPORALES	508.924.142	2.165.952.935

3.3 CRÉDITOS

10103	CREDITOS	31/12/2018	31/12/2017
101030101	CLIENTES VARIOS	9.317.175.246	2.311.717.953
101030101.1	CLIENTES VARIOS DOLARES	3.417.908.500	0
101030102	GARANTIA DE ALQUILER	25.096.659	23.865.121
1010311	DEUDORES VARIOS FONDO DE RESERVA FINESSE	8.284.900	8.284.900
1010312	SOBREGIROS EN CAJA DE TERCEROS	68.531.773	1.131.682
1010321	IVA CREDITO FISCAL 10%	5.169.346	2.708.217.036
1010322	ANTICIPO IMP. A LA RENTA	192.183.204	0
1010324	RETENCIONES DE IVA	3.093.842.670	0
1010326	GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	38.483.500	38.444.704
	TOTAL...CLIENTES	16.166.675.798	5.091.661.396

3.4 INVENTARIOS


10110	INVENTARIOS	31/12/2018	31/12/2017
1011005	OBRAS EN EJECUCION	6.984.926.656	7.672.474.865
1011006	EDIFICIO BRANKA - DTOS	707.369.951	0
1011007	EDIFICIO FINESSE- DTOS	2.469.517.172	1.168.075.206
1011009	EDIFICIO BOHEMIA -	1.435.521.433	0
	TOTAL...INVENTARIOS	11.597.335.212	8.840.550.071

3.5 OTROS ACTIVOS


MARÍA JOSÉ ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de fecha
15 FEB 2019
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



COTIS



SALUM & WENZ
25
AÑOS
 Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
 Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
 proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



10120	OTROS ACTIVOS	31/12/2018	31/12/2017
1012002	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	4.421.860	0
1012003	SEGUROS A DEVENGAR	77.625.376	188.356.869
1012004	ANTICIPO A PROVEEDORES	28.037.383	0
	TOTAL...OTROS ACTIVOS	110.084.619	188.356.869

Activo no Corriente

3.6 CREDITOS

10201	CREDITOS	31/12/2018	31/12/2017
1020103	DOCUM A COBRAR – PRESTAMO A TERCEROS	51.221.384	239.770.999
	TOTAL...CREDITOS	51.221.384	239.770.999

3.7 INTANGIBLES

102011	INTANGIBLES	31/12/2018	31/12/2017
10201101	LICENCIAS Y SOFTWARE	226.438.013	225.074.377
10201102	AMORTIZACION ACUMULADA- L Y S	-178.505.520	-142.015.400
	TOTAL	47.932.493	83.058.977

3.8 INVERSIONES PERMANENTES

10203	INVERSIONES PERMANENTES	31/12/2018	31/12/2017
1020301	INVERSIONES REALIZADAS EN OTRAS EMPRESAS	1.183.190.263	0
	TOTAL... INVERSIONES TEMPORALES	1.183.190.263	0

3.9 BIENES DE USO

BIENES DE USO	31/12/2018	31/12/2017
Herramientas	5.112.654	0
Equipos de oficina	169.610.976	65.256.814
Rodados	489.207.996	170.847.632
Equipos de informática	63.708.709	31.550.000
Mejoras en inmuebles de terceros	564.645.551	541.874.111
Inmuebles	1.055.232.891	2.877.954.385
Equipos de obra	2.267.503.546	1.314.125.400
Muebles y Útiles	435.877.817	275.589.323
Instalaciones	68.435.512	62.718.390
Construcciones	451.157.682	421.231.392
(-) Depreciaciones Acumuladas	-2.118.367.753	0
TOTAL BIENES DE USO	3.452.125.581	5.761.147.447

MARIA JOSÉ ALVAREZ
 CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



SALUM & WENZ

25
AÑOS

Construyendo futuro

Pasivo Corriente

3.10 CUENTAS A PAGAR

2010101	PROVEEDORES LOCALES	31/12/2018	31/12/2017
201010101	PROVEEDORES VARIOS GUARANÍES	3.356.152.979	2.502.393.284
201010109	PROVEEDORES VARIOS DOLARES	939.853.362	720.749.730
201010102	CAJA DE TERCEROS	955.984.024	335.443.300
201010106	PROVEEDORES TARJETA DE CRED	6.561.714	7.850.088
	TOTAL CUENTAS A PAGAR	5.258.552.079	3.566.436.402

3.11 PROVISIONES

20110	PROVISIONES	31/12/2018	31/12/2017
2011001	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0	123.472.042
2011005	IPS A PAGAR	8.322.578	11.229.189
2011006	SUELDOS A PAGAR	27.777.750	32.443.544
2011009	RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	248.218.838	86.006.306
2011010	UTILIDADES A DISTRIBUIR	0	560.000.001
	TOTAL...PROVISIONES	284.319.166	813.148.082

3.12 OTROS PASIVOS

20120	OTROS PASIVOS	31/12/2018	31/12/2017
2012004	ACREEDORES VARIOS	1.490.280	0
2012007	SOBREGIRO CAJA DE TERCEROS	37.061	300.000
2012008	INTERESES A VENCER	0	2.083.585
2012009	INGRESOS DIFERIDOS	13.258.577.930	8.947.931.491
2012010	CUENTAS REGULARIZADORA AL SI	0	73.466.745
	TOTAL...OTROS PASIVOS	13.260.105.271	9.023.781.821

4. PATRIMONIO NETO.

301	CAPITAL	31/12/2018	31/12/2017
30101	CAPITAL SUSCRITO	10.000.000.000	10.000.000.000
302	RESERVAS		
30201	RESRVA LEGAL	1.241.762.542	1.133.838.696
30202	RESERVA DE REVALUO	812.045.230	632.265.007
303	RESULTADOS		
30301	RESULTADOS ACUMULADOS	1.509.168.918	0
30302	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.050.553.076	3.909.168.918
	TOTAL...PATRIMONIO NETO	15.613.529.766	15.675.272.621

MARIA JOSÉ ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGONIA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



Const



SALUM & WENZ 25
AÑOS
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



5. INGRESOS

En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

4	INGRESOS	31/12/2018	31/12/2017
402	VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO		
40201	SERV. CONSTRUCCIONES	82.810.678.761	55.795.665.656
40202	PROYECTOS REALIZADOS	427.063.385	567.413.088
40203	GERENCIAMIENTO DE OBRAS	1.551.918.266	1.947.946.076
40207	VENTA DPTO EDIF FINESE	0	2.414.141.076
40204	FISCALIZACION DE OBRAS	29.818.182	0
4020501	VENTA DPTO. BRANKA 5.4	503.365.243	0
4020502	VENTA DPTO. BRANKA 5.5	428.793.129	0
40299	DESCUENTOS CONCEDIDOS POR VENTAS	-458.881.406	0
	TOTAL VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO	85.292.755.560	60.725.165.896
410	OTROS INGRESOS	1.740.641.333	1.036.926.488
	TOTAL...INGRESOS	87.033.396.893	61.762.092.384

6. COSTO DE MERCADERIAS

501	COSTO	31/12/2018	31/12/2017
50101	COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	79.088.836.436	52.235.547.974
510	GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.894.007.381	5.617.375.487
	TOTAL...COSTO	84.982.843.817	57.852.923.461

No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

EMPRESA EN MARCHA

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA

ABG. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de fecha
15 FEB 2019
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



SALUM & WENZ
25
 AÑOS
 Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6° Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
 Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
 proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO 1 RESOL. CG N° 32/17

COMPOSICION DE CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018

SITUACIÓN	MONTO EN Gs.	PREVISIONES	
		En Gs.	% Prev.s/Cartera
A. Total Cartera No Vencida	12.735.083.746		
Composición de Cartera Vencida			
Normal	-	-	-
En Gestión de Cobro	-	-	-
En Gestión de Cobro Judicial	-	-	-
B. Total Cartera Vencida	-		
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018 (A+B)	12.735.083.746	-	-
(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/2018	-	-	-
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018			
Observaciones			
Criterios de Clasificación utilizados			
Normal		de..... a días de atraso	
En Gestión de Cobro		de..... a días de atraso	
En Gestión de Cobro Judicial		de..... días de atraso en adelante	

MARIA JOSE ALVAREZ
 CONTADORA PUBLICA

ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de fecha
 15 FEB 2019
 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



Consti

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/18

(En guaraníes)

BIENES DE USO

N°	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto Resultante	
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	Revaluó del Periodo	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	Altas del periodo	Bajas del periodo	Revaluó del Periodo		Acumuladas al cierre del periodo
1	Herramientas	5.112.654	0	0	0	5.112.654	5.112.655	0	0	0	0	5.112.655	-1
2	Equipos de oficina	167.522.798	0	0	2.088.218	169.610.976	102.265.944	31.414.088	0	0	0	133.680.032	35.930.944
3	Rodados	483.740.872	0	0	5.467.124	489.207.996	312.893.240	59.383.719	0	0	0	372.276.959	116.931.037
4	Inmuebles	1.620.399.816	499.795.088	0	43.630.649	1.164.235.377	907.987.497	0	0	0	0	1.239.556.300	1.164.235.377
5	Equipos de obra	2.222.112.897	3.338.636	0	42.062.013	2.267.503.546	144.851.454	37.182.968	0	0	0	182.034.422	253.843.395
6	Muebles y Utiles	420.440.777	6.618.182	0	8.818.858	435.877.817	3.710.134	13.396.719	0	0	0	17.106.853	51.328.659
7	Instalaciones	66.428.524	0	0	2.006.988	68.435.512	16.446.886	32.170.930	0	0	0	48.617.816	293.537.380
8	Construcciones	437.678.278	0	109.002.486	13.479.404	342.155.196	111.842.817	0	0	0	0	111.842.817	452.802.734
9	Mejoras en Inmuebles de Terceros	541.874.111	5.431.488	0	17.339.972	564.645.551	0	0	0	0	0	0	0
10	Dpto. 3A Edificio Finesse	1.267.554.569	0	1.301.441.966	43.887.397	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Equipos Informaticos	31.550.001	31.149.108	0	1.009.600	63.708.709	1.493.267.810	8.139.899	0	0	0	8.139.899	55.568.810
	Total Ejercicio 31.12.2018	7.254.415.256	46.547.394	1.910.239.540	179.780.223	5.570.493.334	1.493.267.810	625.099.943	0	0	0	2.118.367.753	3.452.125.581
	Total Ejercicio 31.12.2017	5.243.826.057	2.859.689.210	1.013.546.380	164.447.370	7.254.415.257	1.459.041.447	423.623.767	389.397.404	0	0	1.493.267.810	5.761.147.447

MARIA-JOSÉ ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR-SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOMIA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de fecha
15 FEB 2019
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tre. Zotti. Edificio Atlas Center, 6° Piso. Teléfax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Teléfax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO B

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/18
(En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al inicio del periodo	Aumentos	disminución	al cierre 31/12/2018	Acumuladas al inicio del periodo	%	del periodo	Bajas		Acumuladas al 31/12/2018
LICENCIAS Y SOFTWARE	225.074.377	1.363.636	-	226.438.013	142.015.400		36.490.120	-	178.505.520	47.932.493
Total Ejercicio 31/12/2018	225.074.377	1.363.636	-	226.438.013	142.015.400	-	36.490.120	-	178.505.520	47.932.493
Total Ejercicio 31/12/2017	-	225.074.377	-	225.074.377	-	-	142.015.400	-	142.015.400	83.058.977

[Signature]
MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

[Signature]
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

[Signature]
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de fecha
15 FEB 2019
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



Asunción / Quesada 4976 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6° Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/18
(En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Cotización	Información sobre el Emisor		Según último balance Patrim. Neto
									actividad principal	Capital	
Inversiones Temporarias (Detallar)											
Totales ejercicio 31/12/2018											
Totales ejercicio 31/12/2017											
Inversiones Permanentes											
Totales ejercicio 31/12/2018											
Totales ejercicio 31/12/2017											

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA

APRO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGGOIA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha
15 FEB 2019
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



Asunción / Quedada 4926 el Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL AL 31/12/18

(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO 31/12/2018	VALOR REGISTRADO 31/12/2017
Inversiones Corrientes	508.924.142			508.924.142	1.205.381.685
Fondos Mutuos	508.924.142			508.924.142	1.205.381.685
Subtotal					
Inversiones no corrientes	1.183.190.263			1.183.190.263	960.571.250
Inversiones Realizadas en Otras Empresas					
Subtotal	1.183.190.263			1.183.190.263	960.571.250
Totales Ejercicio	1.692.114.405			1.692.114.405	2.165.952.935

Maria Jose Alvarez
 MARIA JOSE ALVAREZ
 CONTADORA PUBLICA

Ing. Carlos Wenz
 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

Lic. Juan Segovia
 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

Firmado al solo efecto de su
 identificación con el Dictamen de fecha
 15 FEB 2019
 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



SALUM & WENZ S.A.

ANEXO E

BALANCE GENERAL AL 31/12/18

(En guaraníes)

PREVISIONES

CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL 31/12/2018	SALDOS AL 31/12/2017
Deducidas del Activo					
Total					
Incluidas en el Pasivo		sin movimiento			
Total					
Total					

(*) Indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

[Signature]
 MARIA JOSE ALVAREZ
 CONTADORA PUBLICA

[Signature]
 APO. EDGAR SALOM
 PRESIDENTE

[Signature]
 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

[Signature]
 LIC. JOAN SEGOVIA
 SINDICO

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de fecha
 15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA





SALUM & WENZ
25
 AÑOS
 Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
 Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
 proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO F

BALANCE GENERAL AL 31/12/18
 (En guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O
 SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	EJERCICIO 31/12/2018	EJERCICIO 31/12/2017
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al comienzo del periodo		
Mercaderías de reventa		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materias primas y materiales		
Otros		
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	0	
a) compras (anexo H)	79.088.836.436	
b) Costos de producción	0	52.235.547.974
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos		
Existencia al cierre del ejercicio	79.088.836.436	52.235.547.974
Mercaderías de reventa		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materias primas y materiales		
Otros		
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUC VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	79.088.836.436	52.235.547.974

MARIA JOSE ALVAREZ
 CONTADORA PUBLICA

ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



SALUM & WENZ
25
AÑOS
 Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6° Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
 Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
 proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc 31.12.2018	Monto Ejerc 31/12/2017
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
RECAUDACIONES A DEPOSITAR U\$S	US\$	19.360,00	5.960,14	115.388.310	0
BANCO ITAU US\$	US\$	30.386,51	5.960,14	181.107.827	45.313.258
BBVA - CTA CTE U\$S 1	US\$	0,00	5.960,14	0	1.095.155.045
BANCO FAMILIAR US\$	US\$	9.304,54	5.960,14	55.456.366	26.922.212
BCO CONTINENTAL	US\$	0,00	5.960,14	0	37.873.570
GARANTIA DE ALQUILER	US\$	3.239,44	5.960,14	19.307.516	0
CLIENTES VARIOS	US\$	573.461,11	5.960,14	3.417.908.500	0
OBRAS EN EJECUCIÓN HOGAR SAN JOSE	US\$	49.109,44	5.960,14	292.699.138	0
OBRAS EN EJECUCIÓN HOLIDAY INN	US\$	85.067,76	5.960,14	507.015.759	0
OBRAS EN EJECUCIÓN NGO	US\$	68.650,91	5.960,14	409.169.035	0
OBRAS EN EJECUCIÓN OBRA ATHOS	US\$	19.454,55	5.960,14	115.951.842	0
OBRAS EN EJECUCIÓN OBRA STOCK YPANE	US\$	105.895,11	5.960,14	631.149.681	0
OBRAS EN EJECUCIÓN EMBAJADA ALEMANA	US\$	327.193,88	5.960,14	1.950.121.332	0
SUBTOTALES		1.291.123,25	5.960,14	7.695.275.305	1.205.264.085
ACTIVOS NO CORRIENTES					
DOC. A COBRAR-PRESTAMO CENTRO ESTE S.A.	US\$	8.593,99	5.960,14	51.221.384	0
SUBTOTALES		8.593,99	5.960,14	51.221.384	0
TOTALES		1.299.717,24	5.960,14	7.746.496.689	1.205.264.085
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES					
PROVEEDORES VARIOS	US\$	157.668,65	5.960,94	939.853.362	720.749.730
SUBTOTALES		157.668,65	5.960,94	939.853.362	720.749.730
PASIVOS NO CORRIENTES					
INGRESOS DIFERIDOS EDIFICIO BOHEMIA	US\$	565.221,68	5.960,94	3.369.252.521	0
INGRESOS DIFERIDOS EMBAJADA ALEMANA	US\$	241.395,27	5.960,94	1.438.942.721	0
SUBTOTALES		806.616,95	5.960,94	4.808.195.242	
TOTALES		964.285,60	5.960,94	5.748.048.604	720.749.730

Maria Jose Alvarez
 MARIA JOSE ALVAREZ
 CONTADORA PUBLICA

Edgar Salum
 DR. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

Carlos Wenz
 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

Juan Segovia
 M. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de fecha
 15 FEB 2019
 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



SALUM & WENZ
25
 AÑOS
 Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti, Edificio Atlas Center, 6° Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
 Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
 proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL AL 31/12/18
 (En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administracion	Gastos de Comercial	Otros Gastos	Total	
							Ejercicio al 31/12/2018	Ejercicio al 31/12/2017
Remuneración de administradores, directores, sindicos y consejo de vigilancia				858.168.225			858.168.225	792.109.092
Sueldos y Jornales				475.349.222			475.349.222	480.120.721
Contribuciones Sociales				78.432.716			78.432.716	79.219.418
Regalías, honorarios prof y por servicios técnicos				593.632.493			593.632.493	356.383.885
Gastos de publicidad y propaganda				40.398.295			40.398.295	65.654.728
Seguros Gastos				201.562.664			201.562.664	0
Impuestos, tasas y contribuciones				198.773.699			198.773.699	611.258.957
Comisiones y Gtos. Bancarios				16.405.703			16.405.703	16.954.033
Alquileres Pagados							0	149.618.811
Amortización de bienes de uso							0	423.623.767
otros gastos no detallados				2.705.055.945			2.705.055.945	2.642.432.075
Perdida en Diferencia de Cambio				454.974.835			454.974.835	0
costos const de obra	79.088.836.436			0			79.088.836.436	52.235.547.974
Total ejercicio al 31/12/2018	79.088.836.436			5.622.753.797	0	0	84.711.590.233	57.852.923.461
Total ejercicio al 31/12/2017	52.235.547.974			5.153.938.699		463.436.788	0	57.852.923.461

MARIA JOSE ALVAREZ
 CONTADORA PÚBLICA

ARC. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOMIA
 SINDICO

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



SALUM & WENZ 25
AÑOS.
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO I

**BALANCE GENERAL AL 31/12/18
DATOS ESTADÍSTICOS**

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio al 31/12/2018	Ejercicio al 31/12/2017
Volumen de ventas	85.292.755.560	60.725.165.896
Volumen de otros ingresos	1.740.641.333	1.036.926.488
Cantidad de Empleados y Obreros	10	12
Consumo de Energía	24.595.486	1.608.111
Cantidad de Sucursales	1	1
(Otros)		

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

DR. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



SALUM & WENZ
25 AÑOS
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	31/12/2018	31/12/2017
Liquidez (1)	1,58	1,72
Endeudamiento (2)	1,20	0,86
Rentabilidad (3)	0,18	0,37

(1) <u>Activo Corriente</u>	(2) <u>Total de Pasivo</u>	(3) <u>Resultado antes del Impuesto a la Renta</u>
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Patrimonio Excluido el Resultado del Periodo

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de fecha
15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.


Presente

En mí carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución Nº 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2018.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 28 de Febrero del 2019.


Lic. Juan Segovia

Sindico

Índice

Sociedad Emisora: SALUM & WENZ S.A.
Informe al: 31-dic-18
Tipo de Cambio: COMPRADOR: 5.960,14 VENDEDOR: 5.960,94

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico
2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico
3. Otras Deudas según Informe del Síndico

Regresar al Índice

SALUM & WENZ S.A.

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico

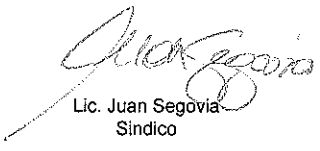
Fecha del informe: 31-dic-18
Tipo de Cambio: VENDEDOR 5.960,94

PASIVO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)		
1	NO APLICA				0			
2					0			
:					0			
TOTALES					0	0	0	

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)		
1	NO APLICA				0			0
2					0			
:					0			
TOTALES					0	0	0	


Lic. Juan Segovia
Síndico

Regresar al Índice

SALUM & WENZ S.A.**2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico****Fecha del Informe:****31-dic-18****Tipo de Cambio:****COMPRADOR: 5.960,14 VENDEDOR: 5.960,94****PASIVO CORRIENTE****CUENTAS A PAGAR**

N°	Saldo al	Tipo / Factura	PROVEEDOR	Importe	Situación de Pago
				Consolidado en G	
1	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CELSO DAVID VERA DELVALLE(3.013)	5.767.000	PENDIENTE
2	31/12/2018	FACTURA CREDITO	DAVID RICARDO GONZALEZ ORUE(3.210)	11.000.000	PENDIENTE
3	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SINGEL S.A.(596)	947.000	PENDIENTE
4	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CENTRO ESTE S.A.(2.049)	47.984.210	PENDIENTE
5	31/12/2018	FACTURA CREDITO	VIDRIOS DEL PARAGUAY SA(539)	91.500.000	PENDIENTE
6	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EFFICA SA(3.108)	1.400.000	PENDIENTE
7	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GUILLERMO MANLIO JOSE CACERES(1.947)	24.776.000	PENDIENTE
8	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GUARDIAS S.A.(183)	5.200.000	PENDIENTE
9	31/12/2018	FACTURA CREDITO	BH CONCRETOS S.A(69)	30.780.000	PENDIENTE
10	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MATECO S.A.(266)	49.644.200	PENDIENTE
11	31/12/2018	FACTURA CREDITO	WILSON EDUARDO ACEVEDO BAEZ(589)	6.747.500	PENDIENTE
12	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ELECTROPAR S.A.(178)	31.080.043	PENDIENTE
13	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CINTHIA BEATRIZ YEGROS MARTINEZ(292)	8.000.000	PENDIENTE
14	31/12/2018	FACTURA CREDITO	COMAGRO S.A.(646)	71.508.382	PENDIENTE
15	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SOFIA MARIA IRENE OJEDA FRACCHIA(2.930)	14.783.500	PENDIENTE
16	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CEMACO IMPORT EXPORT S.A.(475)	36.989.992	PENDIENTE
17	31/12/2018	FACTURA CREDITO	BANCO ITAU PARAGUAY S.A.(781)	664.192	PENDIENTE
18	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EMILIO SANCHEZ CI(287)	13.200.000	PENDIENTE
19	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SANICAB SRL(484)	6.640.000	PENDIENTE
20	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ANDE(33)	88.780	PENDIENTE
21	31/12/2018	FACTURA CREDITO	TECNOBUSINESS S.A.(3.250)	3.420.000	PENDIENTE
22	31/12/2018	FACTURA CREDITO	NESTOR FABIAN SILVA FRANCO(610)	6.600.000	PENDIENTE
23	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS AUGUSTO WENZ PALLARES(268)	24.200.000	PENDIENTE
24	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GUSTAVO ROLANDO GONZALEZ RAMIREZ(3.217)	5.500.000	PENDIENTE
25	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CEILING S.R.L.(3.034)	12.284.250	PENDIENTE
26	31/12/2018	FACTURA CREDITO	AGB CONSTRUCTORA S.A.(1.721)	96.986.240	PENDIENTE
27	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS ALBERTO RECALDE MOREL(3.160)	7.550.000	PENDIENTE
28	31/12/2018	FACTURA CREDITO	KINGS. S.A.(1.702)	500.000	PENDIENTE
29	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PERFILPAR S.A.(3.167)	2.942.144	PENDIENTE
30	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ACHON INDUSTRIAL S.A(7)	100.000.000	PENDIENTE
31	31/12/2018	FACTURA CREDITO	DISAL PARAGUAY S.R.L(624)	3.341.000	PENDIENTE
32	31/12/2018	FACTURA CREDITO	RAMON VICENTE MELGAREJO SANABRIA(339)	1.350.000	PENDIENTE
33	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MINERA MONDAY S.A.(2.991)	10.850.000	PENDIENTE
34	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LIA NOEMI GONZALEZ VALLE(3.188)	6.600.000	PENDIENTE
35	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JORGE RODRIGO CLAVEROL GALLAGHER(3.302)	6.600.000	PENDIENTE
36	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ROSALBA SALINAS AYALA(2.960)	433.950	PENDIENTE
37	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GRUPO DE SEGURIDAD S.A.(2.592)	43.417.000	PENDIENTE
38	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ROBERTINO RUFFINELLI OVIEDO(1.887)	13.200.000	PENDIENTE
39	31/12/2018	FACTURA CREDITO	HUGO CELSO FERNANDEZ BOGADO(289)	11.550.000	PENDIENTE
40	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CESAR URDAPILLETA(275)	29.700.000	PENDIENTE
41	31/12/2018	FACTURA CREDITO	COPACO S.A.(244)	122.640	PENDIENTE
42	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EMILIO JOSE PERALTA BERRA(3.233)	11.550.000	PENDIENTE
43	31/12/2018	FACTURA CREDITO	VALENTIN ESCOBAR(182)	650.000	PENDIENTE
44	31/12/2018	FACTURA CREDITO	INDUSTRIA PARAGUAYA DEL ACERO SRL(2.922)	3.920.000	PENDIENTE
45	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JOSIAS FABIAN MARTINEZ FLORES(3.316)	10.000.000	PENDIENTE
46	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PANAL COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.(576)	600.000	PENDIENTE
47	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ELISA MARGARITA OZUNA(2.694)	56.000	PENDIENTE
48	31/12/2018	FACTURA CREDITO	TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A.(322)	344.768	PENDIENTE
49	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LA RURAL S.A. DE SEGUROS(2.637)	369.752	PENDIENTE
50	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CONSORCIO DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO BRANKA(3.271)	900.000	PENDIENTE
51	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EMIGDIO VERA ACOSTA(2.929)	43.593.324	PENDIENTE
52	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SANDRA LIZZIE ROLANDI DE SISUL(277)	9.350.000	PENDIENTE
53	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JULIO PITTA(2.181)	1.015.000	PENDIENTE
54	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LUIS FERNANDO CARDOZO LOMAQUIZ(3.138)	5.500.000	PENDIENTE
55	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS DE JESUS CENTURION MERELES(258)	10.395.800	PENDIENTE
56	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CASSOL NEUMATICOS Y TRANSPORTES S.A.(3.252)	35.212.500	PENDIENTE
57	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JULIO CESAR DOMINGUEZ REYES(2.841)	13.955.059	PENDIENTE
58	31/12/2018	FACTURA CREDITO	HIERROPAR SACH(175)	82.583.550	PENDIENTE
59	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PROBETI SRL(3.195)	10.927.000	PENDIENTE
60	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS RUBEN FLEITAS GOMEZ(87)	15.400.000	PENDIENTE
61	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ROMINA MASCHERONI ALVAREZ(2.402)	5.500.000	PENDIENTE
62	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EZEQUIEL MARTIN GONZALEZ RUIZ(2.770)	3.195.734	PENDIENTE

63	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ELVIO EMANUEL CHAVEZ FERNANDEZ(3.090)		
64	31/12/2018	FACTURA CREDITO	HIDROGOM PERFORACIONES SA(1.326)	9.900.000	PENDIENTE
65	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MIRIAN GLADYS VILLALBA DE BRITOS(476)	1.795.000	PENDIENTE
66	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PAREX GROUP S.A.(2.366)	2.000.000	PENDIENTE
67	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LERIGROUP S.A.(1.744)	691.512	PENDIENTE
68	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PIROY S.A(177)	550.000	PENDIENTE
69	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PARANA CONSTRUCTIVA S.A.(3.311)	4.682.761	PENDIENTE
70	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JESUS MARIA ALFONZO MARTINEZ(2.378)	5.965.000	PENDIENTE
71	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PROYEC S.A.E.(260)	1	PENDIENTE
72	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ESSAP S.A.(203)	2.954.500	PENDIENTE
73	31/12/2018	FACTURA CREDITO	TIEMSA SERVICIOS LOGISTICOS S.A.(1.262)	87.689	PENDIENTE
74	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ANIBAL G. ESCOBAR PAEZ(3.140)	378.000	PENDIENTE
75	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LUCIANO CERDAN ROLON(2.632)	2.750.000	PENDIENTE
76	31/12/2018	FACTURA CREDITO	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA PARAGUAY S.A.(1.231)	1	PENDIENTE
77	31/12/2018	FACTURA CREDITO	DISTRISAN SRL(146)	62.631	PENDIENTE
78	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EDUARDO JAVIER MELGAREJO(272)	2.827.820	PENDIENTE
79	31/12/2018	FACTURA CREDITO	DIEGO MARCIAL CORDERO RIVEROS(3.064)	4.400.000	PENDIENTE
80	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SIKA PARAGUAY SA(153)	4.400.000	PENDIENTE
81	31/12/2018	FACTURA CREDITO	YEO KYUN YUN(464)	111.567.679	PENDIENTE
82	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CORPORACION COMERCIAL SRL(661)	900.000	PENDIENTE
83	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GUILLEMO OSCAR GODOY RODRIGUEZ(2.437)	3.676.500	PENDIENTE
84	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EVELYN FABIOLA MARECO ACOSTA(2.069)	9.520.175	PENDIENTE
85	31/12/2018	FACTURA CREDITO	RENTAMAQ SA(248)	13.200.000	PENDIENTE
86	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)	13.686.314	PENDIENTE
87	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EDGAR ESTEBAN SALUM PIREZ(274)	1.130.766.949	PENDIENTE
88	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CASCO Y ASOCIADOS(2.221)	24.200.000	PENDIENTE
89	31/12/2018	FACTURA CREDITO	RODRIGO NICOLAS ESCOBAR KENT(2.812)	177.273	PENDIENTE
90	31/12/2018	FACTURA CREDITO	REGIMIENTO 8 S.A.(414)	8.800.000	PENDIENTE
91	31/12/2018	FACTURA CREDITO	BLACK COLORS SRL(1.131)	435.200	PENDIENTE
92	31/12/2018	FACTURA CREDITO	TERMINOBRAS S.A.(186)	813.000	PENDIENTE
93	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JORGE LINA IGNACIA CRISTALDO GONZALEZ(946)	9.373.250	PENDIENTE
94	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ANDRES AYALA VUYK(281)	3.080.000	PENDIENTE
95	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SILVIA PAOLA ARHENS VILLAR(3.301)	11.000.000	PENDIENTE
96	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CINTIA MIKI SUZUKI SHIMAKAWA(2.762)	6.160.000	PENDIENTE
97	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CHECK S.R.L.(3.130)	8.800.000	PENDIENTE
98	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JUNTA DE SANEAMIENTO DE YPANE(3.327)	74.573.761	PENDIENTE
99	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LT HORMAX S.A.(2.591)	3.500.000	PENDIENTE
100	31/12/2018	FACTURA CREDITO	HUGO ANTONIO MELGAREJO VEGA(3.156)	36.814.300	PENDIENTE
101	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CAROLINA GONZALEZ(276)	700.000	PENDIENTE
102	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CASA DE LAS PISCINAS S.A.(1.050)	7.700.000	PENDIENTE
103	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SANITARIOS TABACMAN S.R.L.(345)	1.825.000	PENDIENTE
104	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CORPORACION MERCANTIL S.A.(174)	1.592.380	PENDIENTE
105	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JAVIER HERNAN ORTIZ GAMARRA(1.487)	35.078.832	PENDIENTE
106	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LAURA PAVETTI INFANZON(2.712)	5.550.000	PENDIENTE
107	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EMPRESA PARAGUAYA DE ELECTRIFICACION SA(200)	8.250.000	PENDIENTE
108	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LEYLA VANESSA GASTON ARMELE(3.220)	785.500	PENDIENTE
109	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ANIANO DENIS ESTIGARRIBIA(777)	6.050.000	PENDIENTE
110	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GRISelda NOEMI GONZALEZ ACOSTA(269)	20.290.000	PENDIENTE
111	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JORGE DANIEL ROMERO RODRIGUEZ(917)	17.000.000	PENDIENTE
112	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LIDIA BEATRIZ MEILICKE CARTES(2.598)	13.750.000	PENDIENTE
113	31/12/2018	FACTURA CREDITO	DANDRES S.A.(129)	1.100.000	PENDIENTE
114	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CEPORT SRL(98)	1.850.000	PENDIENTE
115	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MARCELO ORREGO(41)	19.296.000	PENDIENTE
116	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EUSEBIO HONCI(1.494)	11.000.000	PENDIENTE
117	31/12/2018	FACTURA CREDITO	WILLIAN ADRIAN BENITEZ BENITEZ(1.052)	69.986.312	PENDIENTE
118	31/12/2018	FACTURA CREDITO	TECNO ELECTRIC S.A.(2.631)	20.000	PENDIENTE
119	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SANITARIOS Y CERAMICAS SACI(176)	31.315.212	PENDIENTE
120	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ARIEL DAVID CABO DEVILA MEDINA(2.237)	27.417.806	PENDIENTE
121	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CONCASA S.A.(2.771)	150.000	PENDIENTE
122	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CONSTRUCTORA ACARAY S.A.(468)	8.260.000	PENDIENTE
123	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MAYER GINI SRL(2.301)	41.720.690	PENDIENTE
124	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MIGUEL ANGEL ORTEGA BOGADO(1.102)	35.000.000	PENDIENTE
125	31/12/2018	FACTURA CREDITO	RODRIGO DAVID MARTINEZ FERNANDEZ(2.327)	5.500.000	PENDIENTE
126	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CONCRET-MIX S.A.(112)	9.350.000	PENDIENTE
127	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ALCIDES HILARION AVALOS RAMIREZ(2.707)	320.622.500	PENDIENTE
128	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ADRIANA RAMOS MEILICKE(10)	174.329	PENDIENTE
129	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS MOISES ALDERETE ARIAS(461)	15.000.000	PENDIENTE
130	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SERGIO ESTEBAN GALEANO ARGUELLO(3.044)	3.000.000	PENDIENTE
131	31/12/2018	FACTURA CREDITO	OSCAR GAUTO(1.280)	6.600.000	PENDIENTE
132	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PROTEK SRL(794)	5.500.000	PENDIENTE
133	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CHECK S.R.L.(3.130)	60	PENDIENTE
134	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EMPRESA DISTRIBUIDORA ESPECIALIZADA S.A.(148)	22.057.028	PENDIENTE
135	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)	9.222.707	PENDIENTE
136	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JICECPAR S.R.L.(3.120)	472.636.078	PENDIENTE
137	31/12/2018	FACTURA CREDITO	METALURGICA VERA SRL(1.337)	63.554.052	PENDIENTE
138	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MATECO S.A.(266)	109.393.740	PENDIENTE
139	31/12/2018	FACTURA CREDITO	AGB CONSTRUCTORA S.A.(1.721)	10.201.553	PENDIENTE
140	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GIMENEZ CALVO S.A.C.(3.257)	25.632.042	PENDIENTE
141	31/12/2018	FACTURA CREDITO	AFALIR PY SA(1.177)	18.478.914	PENDIENTE
142	31/12/2018	FACTURA CREDITO	INDUSTRIA CERAMICA DEL MERCOSUR SRL(1.203)	2.622.933	PENDIENTE
143	31/12/2018	FACTURA CREDITO	S & C INGENIERIA SRL(2.986)	197.344.668	PENDIENTE
144	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GRUPO EMPRESARIAL PREVEN-TEC S.A.(678)	2.086.329	PENDIENTE
145	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ALBA & CO. IMPORTACION EXPORTACION REPRESENTACION Y SER	6.176.309	PENDIENTE
				447.071	PENDIENTE
			TOTAL PROVEEDORES	4.296.006.342	

OTRAS CUENTAS A PAGAR

1	31/12/2018	CONTRATO	TARJETA DE CREDITO CORPORATIVA	6.561.714	PENDIENTE
2	31/12/2018	CONTRATO	CAJA AUTOMOTOR S.A.	550.000	PENDIENTE
3	31/12/2018	EXTRACTO	CAJA MARIA ESTELA REID-FRANKLIN	338.385	PENDIENTE
4	31/12/2018	CONTRATO	CAJA OLIER S.A.	29.612.850	PENDIENTE
5	31/12/2018	EXTRACTO	CAJA JOSE ALMADA	1.756.475	PENDIENTE
6	31/12/2018	EXTRACTO	CAJA COL GOETHE	923.726.314	PENDIENTE
TOTAL OTRAS CUENTAS A PAGAR				962.545.738	

TOTAL RUBRO DE CUENTAS A PAGAR	5.258.552.080
--------------------------------	---------------

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Acreedor	Tipo / factura	PROVEEDOR	Importe		Situación de Pago
				Consolidado en G.		

TOTALES

0

Lic. Juan Segovia,
Sindico

Regresar al Índice

SALUM & WENZ S.A.

3. Otras Deudas según Informe del Síndico

Fecha del informe:

31-dic-18

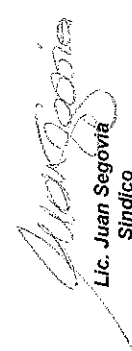
Tipo de Cambio:

VENDEDOR: 5.960,94

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe		Garantía	Situación de Pago
						(en G)	(en USD)		
1	INGRESOS DIFERIDOS OBRA NGO	CONTRATO	15/01/2017	31/12/2018	520.575.827	520.575.827		CONTRACTUAL	VIGENTE
2	INGRESOS DIFERIDOS VENTURA INVERSIONES - HOLIDAY	CONTRATO	24/11/2016	31/12/2018	34.192.050	34.192.050		CONTRACTUAL	VIGENTE
3	INGRESOS DIFERIDOS CONDOR CDE	CONTRATO	10/12/2016	31/12/2018	473.000.310	473.000.310		CONTRACTUAL	VIGENTE
4	INGRESOS DIFERIDOS EDIF ATHOS	CONTRATO	14/08/2018	30/11/2019	3.288.200.667	3.288.200.667		CONTRACTUAL	VIGENTE
5	INGRESOS DIFERIDOS FORMAR	CONTRATO	02/07/2018	03/03/2019	1.923.537.765	1.923.537.765		CONTRACTUAL	VIGENTE
6	INGRESOS DIFERIDOS EDIF BOHEMIA	CONTRATO	01/07/2018	31/12/2019	3.369.752.521		565.221,68	CONTRACTUAL	VIGENTE
7	INGRESOS DIFERIDOS OFIC EMBAJADA DE ALEMANIA	CONTRATO	06/07/2018	31/12/2020	1.438.942.721		241.395,27	CONTRACTUAL	VIGENTE
8	INGRESOS DIFERIDOS STOCK YPANE	CONTRATO	06/07/2018	31/12/2018	950.349.736	950.349.736		CONTRACTUAL	VIGENTE
9	INGRESOS DIFERIDOS OBRA JOCKEY	CONTRATO	18/04/2018	31/12/2018	909.090.909	909.090.909		CONTRACTUAL	VIGENTE
10	INGRESOS DIFERIDOS OBRA VIV BOGARIN	CONTRATO	20/08/2018	16/03/2019	351.435.424			CONTRACTUAL	VIGENTE
TOTALES					13.258.577.930	8.098.947.264	806.616,95		

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe		Garantía	Situación de Pago
						(en G)	(en USD)		
1									
2									
:									
TOTALES					0	0	0		


Lic. Juan Segovia
Síndico



SALUM & WENZ

25 AÑOS
Construyendo Futuro

Asunción / Quesada 4926 el Roque González y Tte. Zotti, Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 558 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club, Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31/12/18

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/98 (indicar nombre de las partes)

a) Personas con derecho a voto que controlen AL menos El diez por ciento Del capital de las mismas;

Nombre de Accionistas	Monto del Capital	Participación
1. Edgar Esteban Salum Pires	5.000.000.000	50%
2. Carlos Augusto Wenz Pallares	5.000.000.000	50%

b) Las sociedades anónimas en las que éstas controlen por lo menos El diez por ciento Del capital;

Arg. Edgar Salum Pires – Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: Director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – Vicepresidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

c) Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director.

Identificación.
1. Edgar Esteban Salum Pires.
2. Carlos Augusto Wenz Pallares.



SALUM & WENZ

AÑO 25

Construyendo

Asunción / Quesada 4926 el Roque González y Tte. Zotti, Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club, Edificio Gasas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



d) **Directores, administradores, síndicos y apoderados.**

Arg. Edgar Salum Pires – Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: Director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – Vicepresidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Sr. César Urdapilleta -Director Titular y Gerente General de Salum & Wenz S.A.

Síndico Titular de Centro Este S.A.

Arg. Griselda González -Director Suplente y Gerente del Dpto. de Proyectos de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Lic. Adriana Ramos -Director Suplente y Gerente Administrativa Financiera de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Centro Este S.A.

Lic. Juan Segovia Síndico Titular de Salum & Wenz S.A.

Gerente Administrativo de EMSA Inmobiliaria S.A. Síndico titular de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad



SALUM & WENZ

Asunción / Quesada 4926 el Roque González y Tie. Zotti, Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 500 (RA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club, Edificio Pintas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



Construcción Inmobiliaria

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	tipo de valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (sólo en el caso de inversión en acciones)
NO APLICA			

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	tipo de bien o valor	monto de la deuda garantizada
NO APLICA			

Según Art. 28 de la Res. 763/04.

NO APLICA.

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Según Art. 1º Resolución CNV N° 1257/10

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de vinculación
EMSA Inmobiliaria S.A	<u>Arg. Edgar Salum:</u> Vice Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia:</u> Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A. <u>Lic. Javier García:</u> Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.
Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.	<u>Arg. Edgar Salum:</u> Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz:</u> Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia:</u> Síndico Titular de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A. <u>Arg. Griselda González:</u> Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.
Centro Este S.A.	<u>Arg. Edgar Salum:</u> Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario <u>Ing. Carlos Wenz:</u> Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Sr. César Urdapilleta:</u> Síndico Titular de Centro Este S.A.
ALEPO S.A	<u>Arg. Edgar Salum:</u> Director, Accionista y Poseedor del 33% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Javier García:</u> Síndico suplente de ALEPO S.A.
CHECK S.R.L.	<u>Arg. Edgar Salum:</u> Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social. <u>Ing. Carlos Wenz:</u> Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.
PUERTO MARINA S.A.	<u>Arg. Edgar Salum:</u> Director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado. <u>Ing. Carlos Wenz:</u> Director Suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS.

En forma comparativa con el mismo periodo del año anterior.



SALUM & WENZ

Asunción / Ovejería 4926 e/ Roque González y Tre. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 500 (ATA)
Ciudad del Este / Paraná Country Club, Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 374 412
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



Consta:

ACTIVO	Conceptos	SalDOS	
		31/12/2018	31/12/2017
Cuentas por Cobrar			
Edgar Salum	Compra de 1 Dpto. Edificio Bohemia	461.553.242	0
Carlos Wenz	Compra de 1 Dpto. Edificio Bohemia	452.970.640	0
Centro Este S.A.	Herramientas para la construcción	359.320.593	
PASIVO			
Carlos Wenz	Remuneración Directores	24.200.000	0
Edgar Salum	Remuneración Directores	24.200.000	
Check S.R.L	Servicios	96.630.789	
Adriana Ramos	Honorarios Profesionales	15.000.000	
Griselda Gonzalez	Honorarios Profesionales	17.000.000	
César Urdapilleta	Remuneración Directores	29.700.000	
INGRESOS		0	0
Carlos Wenz	Materiales de Construcción y Servicios	3.598.010	
Edgar Salum	Servicios	2.182.940	
Adriana Ramos	Servicios	1.500.000	
Griselda Gonzalez	Servicios	2.080.820	
César Urdapilleta	Servicios	8.407.420	
Check S.R.L	Servicios	350.000	
Centro Este S.A.	Herramientas para la construcción	40.900.000	
EGRESOS			
Edgar Salum	Remuneración Directores	264.000.000	264.000.000
Carlos Wenz	Remuneración Directores	264.000.000	250.960.000
Adriana Ramos	Honorarios Profesionales	183.666.667	
Griselda Gonzalez	Honorarios Profesionales	215.333.333	
César Urdapilleta	Remuneración Directores	376.200.000	
Check S.R.L	Servicios	441.605.360	
Centro Este S.A.	Maquinarias y herramientas	717.983.727	


Arq. Edgar Salum
Presidente